

GÖTÜRÜ BEDEL TEKLİF MEKTUBU

2'NCİ HBF MÜDÜRLÜĞÜ İHALE KOMİSYON BAŞKANLIĞINA
KAYSERİ

...../...../.....

Alım Onay Belgesi Tarih ve Numarası	23 Haziran 2023/ 4790-265-23/249
İşin Tanımı	1 AB 1926-ATL-BAR-013 ALBÜM NUMARALI ISIL İŞLEM ATÖLYESİNİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE GÖRE DEĞERLENDİRİLMESİ ONARIM VE/VEYA GÜÇLENDİRİLMİ PROJE HİZMET ALIMI
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası (Gerçek Kişi ise)	
Vergi Kimlik Numarası	
Tebliğat adresi	
Telefon ve faks numarası	
e-posta adresi	

1) Yukarıda Alım Onay Belgesi Tarih ve Numarası ve İşin Tanımı yer alan Alıma ilişkin Alım Dokümanını oluşturan tüm belgeler ile sözleşme tasarısı tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiş, kaşelenip imzalanarak teklifimizin ekinde sunulmuştur. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere Alım Dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

2) Teklifimiz 30 (Otuz) takvim günü geçerlidir.

3) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 11'inci madde hükümleri kapsamında olmadığımızı beyan ve taahhüt ediyoruz.

4) Alım konusu yapım işi için teslim süresi iş yeri teslim tarihinden itibaren 45 (KIRKBEŞ) takvim günü içerisinde teslim edilecektir.

5) Alım konusu yapım işine ait mal/malların idarenizce belirtilen teslim yerlerine nakliyesi, taşınması, yüklenmesi, istiflenmesi, indirme/bindirme işleri ile sigorta vb. giderler firmamız tarafından karşılanacaktır.İdarenizden personel, ekipman ve araç/gereç talebinde bulunulmayacaktır.

6) Bu alım için alım komisyonu kararı alınıp sözleşme yapılacağını ve yürürlükteki oranlarda damga vergisi tarafımızdan yatırılacağını kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

7) İdare tarafından KDV Ödenecektir.

8) Yerli Malına fiyat avantajı uygulanmayacaktır.

9) Fiyat değerlendirilmesi en düşük toplam bedel üzerinden yapılacaktır.

10) Firmamızın Kamu İhale Kurumunun yasaklı listesinde olması durumunda teklifimizin değerlendirme dışı bırakılacağını kabul ediyoruz.

11) İdari şartnamede alternatif teklif verilmesine izin verilmesi halleri dışında, 4734 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin (d) bendi gereğince ihale konusu işe kendimiz veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekaleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.

12) 4734 sayılı Kanunun 4 üncü maddesindeki "yerli istekli" tanımı gereğince [yerli/yabancı] istekli durumundayız.

13) İhale konusu işin [tamamını/ ek cetvelde yer alan kısmını/ ek cetvelde yer alan kısımlarını] her bir iş kalemi için teklif ettiğimiz götürü bedel üzerinden Katma Değer Vergisi hariç (rakamla).....T.L.(yazıyla).....
.....Türk Lirası bedel karşılığında yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ediyoruz.

Ekler _____:

Ek-A (Alım dokümanının kaşeli imzalı sureti)

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı
Kaşe ve İmza

1926-ATL-BAR-013 ALBÜM NUMARALI ISIL İŞLEM ATÖLYESİNİN DEPREM
YÖNETMELİĞİNE GÖRE DEĞERLENDİRİLMESİ ONARIM VE/VEYA
GÜÇLENDİRME PROJESİNİN HAZIRLANMASI
İÇİN ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

MADDE 1. KAPSAM

Bu özel teknik şartname, 2'nci Hava Bakım Fabrika Müdürlüğü sorumluluk sahasında bulunan 1926-ATL-BAR-013 Albüm Numaralı Isıl İşlem Atölyesinin Deprem Yönetmeliğine Göre Değerlendirilmesi Onarım ve/veya Güçlendirme Projesinin Hazırlanması işinde uyulması gerekli asgari koşulları içermektedir. Çalışma 2'nci Hv.Bkm.Fb.Md.lüğü İstihkam Bakım Tb.K.lığı (İdare) tarafından yürütülmektedir.

MADDE 2. YAPILACAK TESPİT VE DENEYLER

Tüm inceleme ve analizler 2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre yapılacaktır.

2.1. Hasar Tespiti ve Mevcut Durum Araştırmaları

2.1.1. Binaya Ait Proje ve İnşa Dökümanlarının Belirlenmesi ve İncelenmesi

İdare, elinde mevcut olması durumunda, (yapılacak inceleme-analiz ve değerlendirme çalışmalarında kullanılmak üzere) binaya ait mimari-betonarme proje çizimleri, ilgili hesaplar, zemin araştırma raporları, ataşman defterleri, beton dayanımına ilişkin laboratuvar test raporları, vb. dökümanları Firma'ya verecektir.

2.1.2. Bina Üzerinde Yapılacak Gözlem, İnceleme ve Deneyler

Binada aşağıda belirtilen inceleme, etüd ve deneyler yapılacaktır. Bu çerçevede, yapının projesine uygun olarak yapıp yapılmadığı, projede öngörülmüş yapı malzemelerinin kullanılıp kullanılmadığı, yapının projelerinin mevcut olmaması durumunda ise rölevesi çıkarılarak yapının geometrik ve mekanik özellikleri bakımından mevcut durumu tespit edilecektir. Yapılacak tüm deney ve ölçümlerin yerleri, verilecek planlara referanslı olarak raporlarda yer alacaktır.

2.1.2.1. Röleve Çalışmaları

a) *Bina Geometrisi:* Binanın mimari ve/veya betonarme projeleri mevcut ise, binada yapılacak ölçümlerle mevcut geometrinin mimari plana ve betonarme projesine uygunluğu kontrol edilir. Proje yoksa, saha çalışması ile binanın mimari ve taşıyıcı sistem rölevesi çıkarılır. Temel sisteminin tespiti/kontrolü amacıyla açılacak kontrol çukurları için Ek'te yer alan Tutanak-1 düzenlenecektir.

b) Plan ve kesitler, 1/100 ölçeğinde paftalar halinde düzenlenecek, ancak "İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları"nda belirtilen 1/50 proje safhasının gerektirdiği bilgileri içerecektir.

c) Her bina için mevcut mimari ve taşıyıcı sistem planları, blok isimleri, proje etiketi A4 boyutunda (gerekirse A4'e katlanmış) olarak ve her bina için en az iki cepheden çekilecek fotoğraf 1. aşama Rapor içeriğinde yer alacaktır.

d) Mevcut temel sistemi ve boyutları için yeterince bilgi üretilmediği ve temel sistemi kısıtlı bilgilerle tasarlandığı takdirde, temel röleve planına bu husus işaret edilecektir;

bu durumda güçlendirme inşaatı sırasında mevcut temelin gerçek boyutlarına göre, gerekirse temel projesi revizyonu yapılacaktır.

e) Her bina için varsa mevcut hasarların işlendiği hasar rölemleri hazırlanacak, bu durum fotoğraflarla tespit edilecektir.

2.1.2.2. Beton Kalitesinin ve Donatı Durumunun Belirlenmesi

a) Eleman Detayları: Yapılan donatı tespitleri için ek'te yer alan Tutanak-2 düzenlenecektir.

b) Malzeme Özellikleri: Karot numune alımı için ek'te yer alan Tutanak-3 düzenlenecektir. Beton Test Çekici okumaları için ek'te yer alan Tutanak-4 düzenlenecektir.

2.1.2.3. Geoteknik İncelemeler

a) Yapının üzerinde yer aldığı zemin tabakalarının cinsleri ve indeks özellikleri (zeminin; kuru, doymuş ve doğal birim hacim ağırlıkları, içsel sürtünme açısı, kohezyonu, sıkışma yüzdesi, porozitesi, su muhtevası, Atterberg Limitleri ve diğer zemin karakteristikleri ile dane dağılımı), yer altı su durumu, zemin oturması ve sıvılaşma ihtimali ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik'te belirtilen zemin grubu ve yerel zemin sınıfı belirlenerek jeoloji ve inşaat mühendisince ortaklaşa "Zemin ve Temel Etüdü Raporu (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 18.08.2005 tarih ve 847 sayılı Genelgesi formatında)" hazırlanacaktır. Zemin raporunda verilen bilgiler, elastik zemine oturan temel modeli yapılabilmesi için yeterli olacaktır.

b) Her yapı sahasında; en az bir adet ve ortalama 15m (I. ve II. derece deprem bölgelerinde en az 20m) derinliğinden az olmamak üzere zemin etüd sondajı yaptırılacak olup, kontrollüğün lüzum görmesi halinde ikinci ve daha fazla sondajlar yaptırılacaktır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının "Zemin ve Temel Etüdü Raporunun Hazırlanmasına İlişkin Esaslar" inceleme alanı ve çevresine ilişkin jeolojik bilgiler alınıp, bina değişik cephelerinde derinliği temel alt kotundan az olmamak üzere en az üç adet muayene çukuru açtırılarak zemin, mevcut şev aynaları ve çevre yapıları yönünden incelenecektir.

Zemin etüdü amacıyla açtırılacak Muayene Çukuru için ek'te yer alan Tutanak-5; Sondaj Çalışması için Tutanak-6 düzenlenecektir.

c) Sondaj veya gözlemsel etüt sonrası "Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı"na uygun olarak "Zemin ve Temel Etüdü Raporu" hazırlanacak, ihale yetkilisi (İs.Bkm.Tb.K.lığı) kurum tarafından incelenip, onaylandıktan sonra yüklenici firma tarafından analiz işlemlerine geçilecektir.

MADDE 3. YAPILARIN DEPREM DAYANIMININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÜÇLENDİRİLMESİ

3.1. Mevcut Yapının Analizi

Binanın taşıyıcı sistem özelliklerinin belirlenmesinden sonra yapı önce düşey yüklere göre, daha sonra da deprem etkisine göre analiz edilecektir.

Analizler 2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre yapılacaktır. Analizlerde kabul görmüş bilgisayar yazılımları kullanılarak, program girdileri, taşıyıcı sistem idealleştirmeleri ve kullanılan analiz yöntemleri verilecek raporlarda anlaşılır bir şekilde gösterilecektir.

İdarece talep edilmesi durumunda analizler talep edilen kat miktarı adedince ilave kat/katlar da göz önüne alınarak yapılacaktır.

3.2. Karar

Yapılan analizler sonucu elde edilen sonuçlar irdelenecek, bu çalışmanın sonucunda yapının mevcut haliyle korunması veya takviye edilmesi veya yıkılması alternatifleri

değerlendirilerek Firma görüşü, maliyet unsurlarını da içerecek şekilde gerekçeleri ile birlikte, İdare onayına sunulacaktır.

MADDE 4. GÜÇLENDİRME

4.1. Güçlendirme Projesinin Hazırlanması

Firma, yapılan tahkik hesapları sonucuna göre yapının deprem dayanımının yeterli düzeye ulaştırılması için taşıyıcı sistemin bir bütün olarak ve/veya belirli elemanlar bazında güçlendirilmesi için öneriler geliştirecek; İdare uygun görüşünden sonra güçlendirilmesine karar verilen yapıların güçlendirme projeleri Firma tarafından hazırlanarak İdare onayına sunulacaktır. Güçlendirme projeleri temel takviyesi ve gerekmesi halinde zemin iyileştirmeye ilişkin tüm detay ve hesapları içermelidir.

Bu süreçte Firma, teknik bakımdan geçerli, bölge şartlarında yapımı mümkün ve yapının mimari işlevlerine en az müdahale içerecek tarzda tasarlayacağı güçlendirme sistemlerinin geliştirilip projelendirilmesini sağlayacaktır. Çözümlerin, yönetmeliğin öngördüğü güvenlik sağlanırken aynı zamanda ekonomik olmasına dikkat edilecektir.

Gerekli tüm analiz ve tahkikler, yapıya etkiyebilecek tüm yükler göz önünde bulundurularak güçlendirilmiş durum için yeniden yapılarak elde edilen sonuçlar mevcut durumla karşılaştırılacak ve binanın yeterli güvenliğe ulaştığı gösterilecektir. **Ayrıca, mevcut standart, şartname veya yönetmeliklerde yer almayan ancak yapılan analiz ve hesaplarda kullanılan kriterler de belirtilecektir.**

Yapının güçlendirme projesine ilişkin çizimler, profesyonel mühendislik kuralları çerçevesinde yeterli ayrıntıda, anlaşılabilir ve uygulanabilir biçimde hazırlanacaktır. Güçlendirme ve onarım detayları her bir bina ve eleman bazında ayrı ayrı düzenlenecek olup kesinlikle tip detaylarla yetinilmeyecektir.

Projelendirme safhasında mevcut temellerle ilgili bilgilerin yeterince ortaya çıkarılamaması halinde, mevcut bilgilere göre düzenlenecek temel kalıp ve detayları, söz konusu yapının güçlendirme inşaatı sırasında temellerin açılması ile ortaya çıkan bilgilere göre, gerekirse, Firma tarafından İdare'ce kabul edilecek biçimde ücretsiz olarak revize edilecektir.

İş kapsamındaki bazı binalarda aynı projenin uygulanmış olması muhtemeldir. Bu durumda MADDE 2 ve MADDE 3'te belirtilen çalışmalar sonrası farklı malzeme özellikleri (beton mukavemetinde farklılık gibi) olmasına rağmen taşıyıcı sistem iyileştirmesi aynı şekilde tasarlanabilen; ancak eleman bazında (değişik temel uygulaması, kolon güçlendirmesi vb.) güçlendirmede farklılıklar içeren işler "Proje Tekrarı" olarak alınacaktır.

4.2. Güçlendirme İşleri Yaklaşık Maliyetinin, Keşif ve Metrajların Hazırlanması

Firma tarafından hazırlanan güçlendirme projelerinde yer alan tüm imalatlar ile güçlendirme sebebiyle ortaya çıkacak tüm işlerin (sıva, boya, kaplama vb.) metrajları yapılarak bu imatlara ilişkin birim fiyat analizleri çıkarılacaktır. Ayrıca her bina için keşif düzenlenecek ve takviye projelerinde yer alan imalatların yapımını tarif eden ayrıntılı bir "Teknik Şartname" hazırlanacaktır.

4.3. Diğer İşler

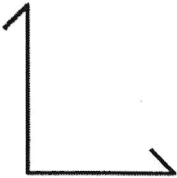
Mekanik, elektrik, yalıtım, drenaj ve benzeri donanım ve tesisat; güçlendirme işleri esnasında kısmen veya tamamen tahrip olabilir; yenilenmeleri gerekebilir. Bu gibi hallerde, bu tür kısmi veya yenileme işleri için de gerekmesi halinde ayrıca uygulama projesi Firma tarafından, ilave bir bedel ödenmeksizin hazırlanacaktır.

**TEMEL SİSTEMİ KONTROL ÇUKURU TESLİM TUTANAĞI
(TUTANAK-1)**

İşin Adı	:	 Arsası Zemin Etüdü İşİ
Muayene Çukuru No.	:	 nolu çukur
Arsa plankotesine göre kuyu üst kotu	:	 m
Muayene çukuru açılma tarihi	:	 / ... / 200...
Muayene çukuru derinliği (m)	:	 metre
Alınan örselenmiş numune adedi	:	 adet
Alınan Örselenmemiş Numune Sayısı (UD)	:	 adet
Yer altı su seviyesi (m)	:	 metre
Zemin Kesiti ve Tanımlaması	:	

Yukarıda belirtilen kontrol çukuru tarafından
...../...../2023 tarihinde açılarak gerekli tespitler ve inceleme yapılmış olup, iş bu tutanak ...
sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. /..... /2023

Kuzey



Arsa Krokisi ve Kontrol Yeri

İsim ve İmzalar

Firma Yetkilisi	Zemin Etüt Firması Yetkilisi	Mal Sahibi Kuruluş Temsilcisi

M K

DONATI TESPİT TUTANAĞI (TUTANAK-2)

İşin Adı	:	
Bina adresi	:	
Firma	:	
Kontrol teşkilatı	:	

No	İncelenen Yapı Elemanı	Düz Demir (adet/çap)	Etriye (çap/aralık)	Sıklaştırma Bölgesi Boyut	Sıklaştırma Bölgesi Etriye (çap/aralık)	Etriye Kancaları Kıvrılma şekli (135° - 90°)	Donatıda Korozyon Olup Olmadığı ve Korozyon Seviyesi
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							

Yukarıda açık bilgileri bulunan binanın mevcut donatı durumunun tespiti için .../.../202... tarihinde mahalline gidilerek tespit edilen demir çap ve adetleri ile demir aralıkları yukarıda yazılmış olup, iş bu tutanak ... sayfa ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

İsim ve İmzalar

Firma Yetkilisi	Donatı Tespiti Yapan Firma Yetkilisi	Mal Sahibi Kuruluş Temsilcisi

M. Mah *PS*

**SERTLEŞMİŞ BETONDAN KAROT NUMUNESİ ALMA
TUTANAĞI (TUTANAK-3)**

İşin Adı	:	
Bina adresi	:	
Karot alan kuruluş	:	
Firma	:	
Kontrol teşkilatı	:	

Numune No	Numune alınan yapı elemanı (proje üzerindeki aks ve kat belirtilerek)	Numunenin alınıp alınmadığı (Evet / Hayır)	Numune çapı ve yüksekliği (mm olarak)	Düşünceler
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Yukarıda açık bilgileri bulunan binanın beton dayanımının tespiti için .../.../2023 tarihinde mahalline gidilerek adet beton karot numunesi alınmış olup iş bu tutanak ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

İsim ve İmzalar

Firma Yetkilisi	Karot Alan Firma Yetkilisi	Mal Sahibi Kuruluş Temsilcisi

BETON TEST ÇEKİCİ DENEY TUTANAĞI (TUTANAK -4)

İşin Adı	:	
Bina adresi	:	
Deneyi yapan kuruluş	:	
Firma	:	
Kontrol teşkilatı	:	
Test çekici tipi ve seri no	:	

N o	Deney Yapıl n Eleman	Beto n Yaşı	Vuruş Yönü	Geri Tepme Sayısı										Ortalama
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														

Yukarıda açık bilgileri bulunan binanın beton dayanımının tespiti için .../.../202... tarihinde mahalline gidilerek beton test çekici ile yapılan deney sonucunda bulunan geri tepme sayıları yukarıda yazılmış olup, iş bu tutanak ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

İsim ve İmzalar

Firma Yetkilisi	Deneyi Yapan Firma Yetkilisi	Mal Sahibi Kuruluş Temsilcisi

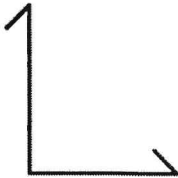
mm mk JS

MUAYENE ÇUKURU TESLİM TUTANAĞI (TUTANAK-5)

İşin Adı	:	 Arsası Zemin Etüdü İşİ	
Muayene Çukuru No.	:	 nolu çukur	
Arsa plânkotesine göre kuyu üst kotu	:	 m	
Muayene çukuru açılma tarihi	:	/.../2011	
Muayene çukuru derinliği (m)	:	 metre	
Alınan örselenmiş numune adedi	:	 adet	
Alınan Örselenmemiş Numune Sayısı (UD)	:	 adet	
Yer altı su seviyesi (m)	:	 metre	
Zemin Kesiti ve Tanımlaması	:		

Yukarıda belirtilen muayene çukuru tarafından / / 2023 tarihinde açılarak gerekli tespitler ve inceleme yapılmış olup, iş bu tutanak ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. / / 2023

Kuzey



Arsa Krokisi ve Kontrol Yeri

İsim ve İmzalar

Firma Yetkilisi	Zemin Etüt Firması Yetkilisi	Mal Sahibi Kuruluş Temsilcisi

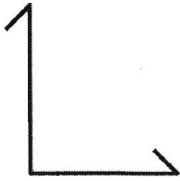
(Handwritten signatures in blue ink)

SONDAJ KUYUSU TESLİM TUTANAĞI (TUTANAK-6)

İşin Adı	:	 Arsası Zemin Etüdü İşİ
Sondaj No.	:	SK-.....
Arsa plankotesine göre sondaj üst kotu	:	 m
Sondajın türü (Zemin / kaya)	:	
Sondajın uygulama şekli (Burgulu -burgusuz / sulu-susuz)	:	
Sondaj makinesinin türü (marka/model)	:	
Başlama Tarihi	:	 / ... / 2011
Bitiş Tarihi	:	 / ... / 2011
Sondaj Derinliği (m)	:	 m
Yapılan SPT Deney Sayısı	:	 adet
Alınan Örselenmemiş Numune Sayısı (UD)	:	 adet
Yeraltısı seviyesi (m)	:	 m

Yukarıda belirtilen sondaj kuyusu tarafından / / 2023 tarihinde açılarak gerekli tespit ve deneyler yapılmış olup, iş bu tutanak ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. / / 2023

Kuzey



Arsa Krokisi ve Kontrol Yeri

İsim ve İmzalar

Firma Yetkilisi	Zemin Etüt Firması Yetkilisi	Mal Sahibi Kuruluş Temsilcisi

Handwritten signatures in blue ink.

MADDE 5. PROJE VE RAPOR VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Firma tüm iş adımları ile ilgili olarak, işbu şartnamede açıkça ya da zımnen belirtilen çeşitli rapor, hesap, proje, tutanak ve belgeleri İdare'ye sunacaktır. Bu dökümanlar onaydan sonra düzeltilmiş olarak ayrıca CD-ROM üzerinde verilecektir. **Projeler 4 takım ozalit ve 4 adet CD olarak verilecektir.** Bu rapor, hesap, proje ve diğer belgeler, aşağıdakiler dahil ancak, bunlarla sınırlı olmayan Firma hizmetlerini kapsayacaktır:

5.1. Genel

Tüm raporların bir taslak nüshası, üzerinde görüşmek üzere önce İdare'ye sunulacaktır. Bunun ardından Firma bu görüşmelerde yapılan değişiklikleri kapsayan nihai raporu hazırlayacaktır.

5.2. İnceleme ve Analiz

Madde.2.1'de belirtilen röleve, inceleme, deney ve gözlem sonuçlarını içeren ve bu konularla ilgili Firma görüşlerini kapsayan rapor (incelenen binanın tüm cephelerini ve Madde2.1.2.1'de belirtilen hasar rölevelerine referanslı olmak üzere taşıyıcı eleman hasarlarına ilişkin yeterli sayı ve ayrıntıda fotoğrafları raporlara ekleyecektir), ve Madde3.1'de belirtilen hesapları içeren rapor.

5.3. Güçlendirme Safhası Dökümanları

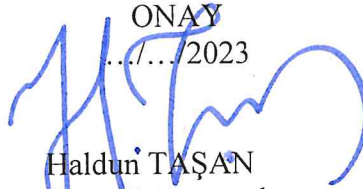
Madde.2.1'de belirtilen güçlendirme sistemlerine ait özel detaylar, ilgili hesaplar; güçlendirilmiş durum röleveleri ve hesapları ile keşif -metraj ve Teknik Şartname.

HAZIRLAYANLAR


Efraim GÖKSU
İnş.Müh.
De.Me.


Muhammet Can KOCAKAYA
Hv.İs.Atgm.


Cenk UNAT
Hv.İs.Bnb.
İs.Bkm.Tb.K.

ONAY
.../.../2023

Haldun TAŞAN
Hava Tuğgeneral
2'nci Hv.Bkm.Fb.Md.

TALEP EDİLEN PROJELER VE ÖDEME CETVELİ

UYGULAMA YILI: 2023			
İŞİN ADI	1926-ATL-BAR-013 Albüm Numaralı Isl İşlem Atölyesi Deprem Yönetmeliğine Göre Değerlendirilmesi Onarım ve/veya Güçlendirme Projesinin Hazırlanması		
İŞİN YERİ	Melikgazi/KAYSERİ		
BİNA ADI	M2 ALANI: 1690 M2	BENZ.BİNA AD.: 4	TOP.İNŞ.AL.: 1690 m2
ÖDEME CETVELİ			
HİZMETLER		MİMARİ+STATİK	
		1.KISIM	
Sismik ve Geoteknik Rapor Hizmetleri	*	15,00	
Mimari Röleve Hizmetleri	*	5,00	
Yapısal Röleve Hizmetleri	*	5,00	
Malzeme İncelemeleri ve Geoteknik Rapor Hizmetleri	*	10,00	
Tespit ve Değerlendirme Rapor Hizmetleri	*	5,00	
Hesap-Tahkik ve Karar Rapor Hizmetleri	*	16,00	
Onarım-Güçlendirme Projesi Hizmetleri	*	32,00	
Keşif-Metraj ve İhale Dosyası Düzenlenmesi Hizmetleri	*	10,00	
Proje Orjinalleri ve Bilgisayar Kayıtları	*	2,00	
GENEL TOPLAM		100,00	

*İŞARETLİ PROJE BÖLÜMLERİ ÖDEMELERDE PURSANTAJA ESAS OLMAK ÜZERE FİYATLANDIRILACAKTIR.

HAZIRLAYAN

Efrim GÖKSU
Efrim GÖKSU
İnş.Müh.

KONTROL EDEN

Emin ARİK
Emin ARİK
Hv.İs.Asb.K.d.Bçvş.

ONAY

Cenk UNAT
Cenk UNAT
Hv.İs.Bnb.
İs.Bkm.Tb.K.

PROJE KAPSAMINDAYER ALAN TESİSLER VE KAPASİTELERİ

İŞİN ADI	1926-ATL-BAR-013 Albüm Numaralı Isıl İşlem Atölyesi Deprem Yönetmeliğine Göre Değerlendirilmesi Onarım ve/veya Güçlendirme Projesinin Hazırlanması	UYGULAMA YILI	2023
----------	--	---------------	------

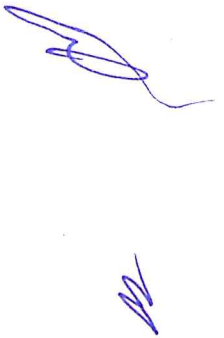
İŞİN YERİ Melikgazi/KAYSERİ

HANGAR NUMARASI	YAPILACAK PROJENİN ADI	PROJENİN BOYUTU (M2 veya MT)	AÇIKLAMA
Isıl İşlem Atölyesi 1926-ATL-BAR-013	1926-ATL-BAR-013 Albüm Numaralı Isıl İşlem Atölyesi Deprem Yönetmeliğine Göre Değerlendirilmesi Onarım ve/veya Güçlendirme Projesinin Hazırlanması	26 m X 65,00 m X =1690,00 m2 (9,00 m yüksekliğinde ıglo tipinde) çelik konstrüksiyon ısıt atölyesi	2nci Hv.Bkm.Fb.Md.lüğü envanterinde kayıtlı bulunan 1926-ATL-BAR-013 albüm numaralı Isıl İşlem Atölyesi binasının arka duvarlarında çatlaklar ile tretuvarlarında oturmalar meydana geldiği, çelik konstrüksiyon elamanlarda burkulma ve eksenel kaymalar meydana geldiği tespit edilmiştir. MSB Sivas İnş.Eml.Blg.Bşk.lüğünün 19 Ocak 2023 tarihli Teknik Rapor'u doğrultusunda binanın statik açıdan incelenmesi, yapıya ait deprem performans analizinin yapılması, yapı projesinin statik hesaplarının kontrol edilmesi, statik raporun ve hesap çıktılarının hazırlanması, gerek olması durumunda onarım ve/veya güçlendirme projesinin hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

NOT:

** İşin yapılacağı yeri görmek, proje ihalesine esas metraj değerlerini ve iş kapsamını yerinde kontrol etmek istekli firmanın sorumluluğundadır.

***Sözleşme imzalandıktan sonra Yüklenici firma, yapılacak işin kapsam ve metrajı ile ilgili iş artışı talebinde bulunmayacaktır. Çelik Yapıda Güçlendirme Çıkması Durumu Raporlanacak ve Binaya Ait Güçlendirme Projesi Hazırlanacaktır.



TEKNİK RAPOR

RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : MSB Sivas İnş.Eml.Blg.Bşk.lığı
RAPORU HAZIRLAYANLAR : İnş.Başmüh.Ercan ALYAKUT
RAPORUN TANZİM TARİHİ : 19.01.2023
RAPORUN KONUSU : 1926-ATL-BAR-013 Albüm Numaralı Isıl İşlem
Atölyesinin incelenmesine yönelik teknik personel talebi.
RAPOR İÇİN GÖRÜŞÜLEN : Hrt.Kad.Tek.Tolga OFLAZ
PERSONEL

İlgi : 2'nci Hava Bakım Fabrika Müdürlüğü'nün 30.12.2022 tarihli ve E-68767636-420.02-1941425 sayılı yazısı.

1. RAPOR KONUSUNUN AÇIKLANMASI:

2'nci Hava Bakım Fabrika Müdürlüğü envanterinde bulunan 1926-ATL-BAR-013 albüm numaralı atölye binasının çatı örtüsü ve taşıyıcı elemanlarında tespit edilen olumsuzluklar nedeniyle yerinde inceleme yapılması için teknik personel görevlendirilmesi İlgi ile istenmiştir.

2. KONUNUN İNCELENMESİ:

MSB Sivas İnşaat Emlak Bölge Bşk.lığı teknik personeli tarafından Kullanıcı Birlik yetkilileriyle yerinde yapılan inceleme neticesinde;

1) 1926-ATL-BAR-013 albüm numaralı binanın Isıl İşlem Atölyesi olarak kullanıldığı, 1926 yılında çelik yapı tarzında 26,00x65,00x9,00 m.boyutlarında ve iglo tipi olarak yapıldığı, binaya ait herhangi bir projenin bulunmadığı,

2) Atölye binası çatı örtüsünün mahya üst noktasından zemin seviyesinden 1,00 m.kısmına kadar polikarbon malzeme, zemin seviyesi kısmına kadar ise oluklu sac ile kaplandığı,

3) Iglo tarzında inşaa edilen binanın çelik taşıyıcı elemanlarının ve sistem yükünün zemine aktarılmasının zemin üst seviyesinden 1,00 m.olarak harman tuğlası malzemeleri ile zemine aktarıldığı,

4) Binanın çelik taşıyıcı elemanlarının tamamının üst noktadan tabana kadar ara bağlantı elemanları ile 1,00x0,30 m.çelik plakalarla çapraz şekilde bindirmeli olarak bulonlanarak oluşturulduğu, bina alt bölümündeki taşıyıcı plakaların büyük bir kısmında burkulmalar meydana geldiği ve taşıyıcı sistem özelliğini kaybetmeye başladığı,

5) Yapım tarihi çok eski olan binanın çatı yüklerinin zemine aktarılmasını sağlayan 1,00 m. yüksekliğindeki taşıyıcı harman tuğlası ile yapılan duvarın zamana bağlı olarak özelliğini kaybetmeye başladığı, bina etrafında çevre drenajının bulunmadığı ve dış zeminde kısmi oturmalar olduğu,

6) 1926-ATL-BAR-013 albüm numaralı Isıl İşlem Atölyesi binasının çelik taşıyıcı elemanlarında ve harman tuğlası ile yapılan taşıyıcı elemanında gözle görülen bozulmalar, şekil değiştirmelerinin bulunduğu,

7) Atölye içerisine malzeme taşıyan araçların giriş ve çıkışlarında mevcut kapının boyutunun yetersiz olmasından dolayı sıkıntılar bulunduğu ve kapının hizmeti aksatmayacak boyuta getirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

3. SONUÇ VE ÖNERİLER :

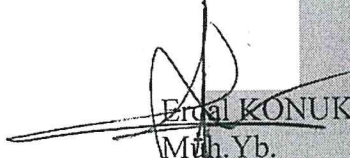
Söz konusu 1926-ATL-BAR-013 albüm numaralı Isıl İşlem Atölyesi binasının yapılan incelemesinde binanın taşıyıcı elemanlarında zaafiyetlerin başladığı, zaman içerisinde olabilecek statik ve dinamik yükler (deprem yükü, rüzgar yükü, kar yükü v.b) etkisinde taşıyıcı sistemde ciddi sorunlar yaşanabileceği, tüm bu sebeplerden dolayı **acele olarak proje hizmet alımı ihalesi yapılarak bahse konu yapının Büro Tescil Belgesine sahip bir proje firmasına kapsamlı olarak (taşıyıcı elemanlar, zemin ve zemin drenajı v.b.)** incelettirilerek yapının mevcut haliyle kullanılmasının uygun olup olmadığı hususunda teknik rapor ve ihtiyaç duyulması halinde güçlendirme projesi hazırlanmasına, araç giriş çıkışları için istenilen kapının yeri ve boyutlarında bu proje kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Arz ederiz.


Yasin TEKE
Topçu Asteğmen
İnşaat Mühendisi


Ercan ALYAKUT
İnşaat Başmühendisi

O N A Y
19/01/2023


Ercan KONUK
Müh. Yb.
İnş. Ş. Md.

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası: İnş. Başmüh. Ercan ALYAKUT Tel.: 0346 2270291/ 73

2/2

VAZİYET PLANI









