**GENEL TEKNİK ŞARTNAME**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İŞİN ADI** | **:** | 1/49.P.A.K.lığına ait 1974-VRY-BET-4172,1974-VRY-BET-4230 ve 1974-VRY-BET-4232 Albüm Numaralı Vardiya Yatakhanesi İç, Dış Cephe, Sıhhi Tesisat, Elektrik, Kapı, Pencere Ve Çatı Bakım Onarımı  |
| **İŞİN YERİ** | **:** | Alayköy/KKTC |
| **İŞİN KONUSU** | **:** | “ 1/49.P.A.K.lığına ait 1974-VRY-BET-4172,1974-VRY-BET-4230 ve 1974-VRY-BET-4232 Albüm Numaralı Vardiya Yatakhanesi İç, Dış Cephe, Sıhhi Tesisat, Elektrik, Kapı, Pencere Ve Çatı Bakım Onarımı ” işi proje ve şartnamelere uygun olarak birinci sınıf işçilikle yapılmasıdır. Kontrol, 39 MKNZ.P.TÜM.K.lığı tarafından görevlendirilecek kontrolör tarafından yapılacaktır. |
| **İŞİN SÜRESİ** | **:** | 120 (Yüzyirmi) Takvim günüdür. |
| **PROJE NUMARASI** | **:** | 20-07-STBO-02, 20-07-STBO-03, 20-07-STBO-04 |
| **İŞİN KAPSAMI** | **:** | Teknik şartnamelerde ve projelerde belirtilen hususlar çerçevesinde “ 1/49.P.A.K.lığına ait 1974-VRY-BET-4172,1974-VRY-BET-4230 ve 1974-VRY-BET-4232 Albüm Numaralı Vardiya Yatakhanesi İç, Dış Cephe, Sıhhi Tesisat, Elektrik, Kapı, Pencere Ve Çatı Bakım Onarımı ” işi proje ve şartnamelere uygun olarak, ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL yapılması işidir. |

**GENEL ESASLAR :**

1. Yapılacak işlerin tümü; “KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesine”, “Özel Teknik Şartnamesine”, “Bu İşe Ait Uygulama Projesine”, “Mahal Listesine”uygun olarak birinci sınıf işçilik ve birinci sınıf malzeme kullanılarak yapılacaktır.
2. İstekliler, teklif vermeden önce inşaat alanını yerinde inceleyecekler, projeler, şartnameler ve ihale kapsamı hakkında İdareden ayrıntılı yazılı bilgi alarak anlaşılmayan hususlardaki tereddütlerini gidereceklerdir. Aksi takdirde uygulama sırasında çıkabilecek ihtilaflar İdarenin yorumuna göre çözümlenecek ve uygulanacaktır. Proje ve şartnamede açıklık getirilmemiş durumlar var ise, proje müellifine ve Yapı Denetim Görevlisine (YDG) danışılarak detaylar ve gerekli bilgiler proje müellifinden ve idareden alınacaktır. Yüklenicinin bunlara uymamasından doğabilecek sorunlardan sorumlu olacaktır.
3. Yüklenici tüm imalatlarda (inşaat, mekanik, elektrik) kullanacağı malzemelerin numunelerini temin edip üretimde veya şantiyede kullanımdan önce YDG’ye onaylatacaktır. Malzemelerin seçimi sırasında yüklenicinin sunacağı en az üç malzeme numunesinden birini YDG seçebileceği gibi bunları reddedebilir. Yeni malzeme numunesi sunulmasını isteyebilir.
4. Malzeme seçimi Yüklenicinin sunacağı en az üç malzeme numune kataloğu üzerinden yapılacak olup, idare sunulan malzemeyi seçebileceği gibi bunları reddedebilir, yeni malzeme numunesi sunulmasını isteyebilir. Malzemelerin montajları son derece sıkı bir şekilde kontrol edilecek hiçbir arıza meydana getirmeyecek şekilde önlemlerin alınması yükleniciden istenecektir. Kötü imalat mutlaka YDG tarafından söktürülüp ve doğru olanı yükleniciye bilabedel yaptırılacaktır.
5. Teknik Şartname ve projede ifade edilen özellikli malzemelerin veya yurt dışından getirilecek malzemelerin iş programına göre önceden tedariki yükleniciye ait olup bundan dolayı oluşacak herhangi bir gecikme veya mazeret kabul edilmeyecektir.
6. “Malzeme“ terimi Yüklenici tarafından temin edilen ve yapılan işe giren her cins ham, yarı işlenmiş, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme, teçhizat ve makine anlamına gelecektir.
7. Yüklenici inşaat, mekanik ve elektrik imalatında kullanacağı tüm malzemeleri üretimde veya şantiyede kullanımdan önce YDG’ye onaylatacaktır.
8. Yüklenici, YDG talep ettiği hallerde, malzemelerden numuneler alacak ve bu numuneler üzerinde YDG tarafından talep edilen tüm deneyleri idare tarafından onaylanacak bir laboratuarda yaptıracaktır. Deneyler için gerekli her türlü alet ve malzeme yüklenici tarafından temin edilecek, numune alma ve deney masraflarının tamamı yüklenici tarafından karşılanacaktır.
9. Benzer makine ve teçhizatlar ile bunların parçaları birbirleri ile uyumlu, değişebilir şekilde olacaktır. Yedek parçalar orijinal parçaların malzemelerinden yapılacak ve benzer bütün makinelere uyacak şekilde olacaktır.
10. Malzemeler ve işçilik aksi belirtilmediği takdirde en son tarihli ilgili Türk Standardı veya eşdeğer uluslar arası yetkili standartlara ve Özel Teknik Şartnamelere uygun olacaktır. Tüm yapılacak işler için önceden idare onayı alınacaktır.
11. İnşaat mahalli 2 metre yüksekliğinde ahşap veya metal paravan ile kapatılacaktır. Tüm inşaat mahalli kırmızı kordonla şeritlenecek ve gerekli miktarda ikaz ve uyarı levhası asılacaktır. Kurulacak iskeleler fileleme sistemi içerisine alınacak ve şantiyede çalışacak tüm elemanlar baret takacaktır. Kurulacak iskelelere ek olarak idare tarafından talep edilmesi halinde dıştan görünümü engelleyici fileleme sitemi uygulanacaktır. Kurulacak iskele sistemlerinde YDG’nin onayı doğrultusunda Yapı Çalışma İskeleleri Yapım Kuralları (ahşap-TS8538) ve Yapı Çalışma İskeleleri Yapım Kurallarına (metal-TS8539) sadık kalınacak ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nın ‘İnşaatlarda İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü’ uygulanacaktır.
12. YDG ile koordine edilerek, binada onarım sırasında personel için yeterli sayıda, yeterli dayanımda, osb veya benzeri malzemeden yapılmış emniyetli giriş çıkış yerleri yapılacaktır.
13. Aksi belirtilmediği sürece, projede kullanılacak her türlü malzeme yüklenici tarafından karşılanacaktır.
14. Yapılacak çalışmalarda, aksi belirtilmediği sürece, söz konusu iş kapsamında kullanılacak her türlü malzemenin şantiye yerine getirilmesi ile yapılması gereken her türlü montaj malzemesi ve zaiyatı, işçilik, yatay ve düşey taşıma, yükleme ve boşaltmalar, montaj, demontaj, işçilik ve idare tarafından istenilen yere istif işleri “Yüklenici” tarafından karşılanacak, yükleniciye ayrıca bir nakliye bedeli ödenmeyecektir
15. Çalışmalarda kullanılacak her türlü elektrik ve su gideri yüklenicinin sorumluluğundadır.
16. Yapılacak imalatın türüne göre 5 (beş) günlük yerel hava raporu takip edilecek, çalışmalar bu bilgiler ışığında devam ettirilecektir. Hava durumuna göre gerekli tedbirler alınacaktır. Örneğin; yüklenici çatı onarımı sırasında hava durumunu takip edecektir. Çatılar onarım için açıldığında (Bitüm esaslı su yalıtım örtüsü, metalik çatı kaplamaları vs. kaldırılması durumunda) çatının, çatının bulunduğu binanın ve çevresinin hava şartlarının etkisinden (Kar, yağmur, rüzgâr, vs.) korunması için her türlü tedbirin (Branda gerilmesi vs.) alınması yüklenicinin sorumluluğundadır. Aksi takdirde “Yüklenici” oluşabilecek her türlü zarar ve ziyanı karşılamakla yükümlüdür
17. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, elektrik, haberleşme hatları ile sıhhi tesisatlar, yeşil alanlar vb. önceki haline getirilecek şekilde onarılacak, bu tür imalat için ilave süre uzatımı ve ücret verilmeyecektir. Örneğin; dış cephenin temizlenmesi sırasında bahçeye verilen zararlar (hasar gören çimlerin yenilenmesi, bahçenin tesviyesi, zarar gören tretuvarların yenilenmesi vb.) yüklenici tarafından giderilecektir.
18. Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler idarenin öngöreceği ve işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır.
19. Kullanılacak bütün malzemenin menşei idareye önceden bildirilecek ve idarenin onayı alınacaktır.
20. Çalışma alanında sökümden çıkan tüm malzemeler kullanıcının göstereceği yere düzgün bir şekilde istiflenip, hazırlanacak olan söküm tutanağı ile YDG nezaretinde kullanıcı birliğe teslim edilecektir.
21. Yapılacak tüm imalat idareye fazladan hiçbir maddi ve hukuki yükümlülük getirmeyecek şekilde eksiksiz olarak yerine getirecektir. Yükleniciye verilen proje ve detaylar üzerindeki tüm ölçüler yerinde kontrol edilecek ve yerinde alınan ölçüler kullanılacak olup, uygulamada karşılaşılabilecek sorunlar veya eksik tanımlar ile projelerde tespit edilen eksik ya da farklılıklar varsa görüş, öneri ve ilave projeler ile birlikte bir rapor halinde idareye sunulacaktır. Bu sebeple yapılacak her türlü hatadan Yüklenici 1’inci derecede sorumlu olacaktır.
22. “Yüklenici” firma, işin başlangıç, ilerleme ve sonuç aşamalarındaki şantiye fotoğraflarını çekecektir ve dijital ortamda idareye teslim edecektir.
23. Çalışmalar için gerekli olan metal iskele, güvenlik önlemleri, onarım malzemeleri, boya, sıva, vb. her türlü malzeme ve ihtiyaçlar yüklenici firma tarafından tedarik edilecek ve çalışma alanında idare ile beraber belirlenecek noktalara nakledilecektir. Bu nakil işlemi esnasında gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır. Aşırı yükleme, tehlike arz edecek indirme ve istifleme yapılmayacaktır.
24. İskele kurulacak olan zeminler kontrol edilecek, çökme, kayma, kırılma ve yıkılma gibi tehlike arz edecek noktalar tespit edilecek, bu noktalar çalışma alanı dışında bırakılarak güvenlik tedbirleri alınacaktır.
25. Yapının bütün cephelerinde yer alacak olan çalışma iskelesinin kurulmasında dikkat edilecek hususlar;

a. İskele ayakları sağlam zemine bastırılacak, kayma, kırılma, göçme, çözülme gibi etkenlere maruz kalmayacak şekilde önlem alınacak, YDG tarafından gerekli görüldüğü noktalarda iskele ayakları zemine sabitlenecektir.

b. İskele kurulumu binanın bütün cephelerinde de aynı anda başlayacak ve her cephenin iskelesi birbirine bağlanarak yükselecektir.

c. İskele bağlantı noktalarına dikkat edilecektir. YDG’ nin gerekli gördüğü noktalara iskele bağlanacak ya da sabitlenecektir.

ç. İskele kurulumunda çalışacak personelin güvenliği sağlanacaktır. İskele içerisinde gerekli olan yürüme yolları (min. 60cm) ve kat merdivenleri iskele ile birlikte kurulacaktır. Çalışan personel tarafından kullanılan güvenlik emniyet kemerleri çalışma esnasında sağlam noktalara ve emniyet halatlarına bağlanacak, baret, çalışma eldiveni, çelik uçlu ayakkabı ve benzeri aletler kullanmayan personel sahadan uzaklaştırılacaktır. İskelenin tüm gözleri çapraz elemanlar ile birbirine bağlanacaktır.

d. Kurulum esnasında iskele parçalarının üst noktalara ulaşımını sağlamak amacıyla güvenli noktalar belirlenecek ve parçalar, makaralı bir sistemle nakledilecektir.

e. İskele yükseldikçe yapının kolon, kiriş gibi taşıyıcı noktalarına her 2 metre aralıklarla çelik dübel ve çelik halat ile bağlanacaktır.

f. İş yapımına başlanmadan iskelenin dış cephesi tamamen file ile kapatılacaktır. Yürüme yolları, kat merdivenleri, güvenlik bariyerleri, kaza önleme aletleri (baret, eldiven, çelik ayakkabı, emniyet kemeri, emniyet halatı v.b.) hazır hale getirilecek ve iş bitimi süresine kadar kullanılacaktır.

g. Yukarıda belirtilen iskele kurulumuna ilişkin maddeler tamamlanmadan ve idare tarafından onay verilmeden iş yapımına başlanılmayacaktır.

ğ. Çalışmalarda tüm güvenlik önlemlerinin alınması ve uygulanması yüklenicinin sorumluluğundadır.

1. Çalışmalarda tüm güvenlik önlemlerinin alınması ve uygulanması yüklenicinin sorumluluğundadır.
2. Yüklenici, ilgili iş için şantiyede bir İnşaat Mühendisi veya Mimar çalıştırmak zorundadır.
3. Malzemelerin sarfiyat miktarları ve uygulama şekillerinde üretici firmanın direktiflerine sadık kalınacaktır. Uygulamalar üretici firmanın onaylayacağı özel eğitim almış kişiler tarafından yapılacaktır.
4. Yapılacak her türlü iş çok dikkatli, temiz ve çevreye zarar vermeyecek şekilde, ayrıca birinci sınıf malzeme ve işçilik ile yapılacaktır.
5. Proje paftaları ve şartnameler bir bütün olup tek tek birbirine bağlayıcıdır.
6. Yüklenici şantiye, iş ve işçi güvenliğine yönelik tüm güvenlik önlemlerinin alınması ve uygulanması sağlamak zorundadır. Şantiyede meydana gelebilecek herhangi bir iş kazasından yüklenici sorumludur. Çalışan tüm personelin gerekli tüm güvenlik malzemeleri ve sigorta işlemleri yüklenici tarafından bir tamam yapılmış olacaktır.
7. Şantiyede çalışacak personelin barınma ve yemek ihtiyacı firma tarafından karşılanacaktır.
8. İş sırasında malzemelerin şantiye yerine getirilmesi, indirilmesi, yatay ve düşey tüm taşımalar yüklenici firmaya aittir.
9. Çalışma alanında montajı iş sonunda gerçekleştirilecek olan sökülen, yerinden alınan tüm malzemeler idareye bildirilecek veya idarenin isteği doğrultusunda gösterilen yere nakledilip, düzgün bir şekilde yerleştirilecektir. İş bitimi sonunda sökülen malzemeler eksiksiz yüklenici tarafından tekrar yerlerine monte edilecektir. İnşaat sırasında çevreye zarar verilmesi durumunda yüklenici verdiği zararı karşılamakla yükümlüdür.
10. Malzemeler DIN, TSE, ISO, CE, BS’ den en az birine uygun olacaktır. Uygunluk; ürün veya ambalaj üzerinde gözle muayene edilecektir. Kıbrıs üretimi olan malzemelerde belirtilen standartlar aranmayacaktır ancak üretimin Kıbrıs’ta yapıldığı belgelenecektir. Malzemelerin hiç biri kesinlikle menşei belirsiz Uzakdoğu malzemesi olmayacaktır.
11. Tesisatta kullanılmak üzere temin edilen tüm cihazlar monte edilmeden önce tesisat ve elektrik sistemine uygunluğu saptandıktan sonra montesi yapılacaktır.
12. Elektrik işini yapacak olan taşeron firmanın IV.Sınıf Yetki Belgesi olacaktır. Elektrik tesisatının bitiminde elektrik taşeronu işi KIB-TEK kontrolünden geçirildikten sonra teslim edilecektir. Tesisatta kullanılacak olan tüm malzemeler BS (British Standart) ye uygun olacak ve Uzak Doğu-Çin menşeili olmayacaktır.
13. Çalışılan her gün sonunda çalışma alanı ve çevresi gerekli temizlik yapılıp düzenli bir şekilde bırakılacaktır. Yapılan tüm işler tamamlandıktan sonra çalışma alanı ve çevresi her türlü inşaat artığından temizlenmiş olarak idareye teslim edilecektir. İnşaat tesliminden önce zarar gören tüm kısımlar tamir edilecektir, imalatta kusur tespit edildiği takdirde, iş teslimi yapılmayacaktır. Kabulden önce meydana gelecek bütün zararı yüklenici gidermekle ve projeyi eksiksiz, hasarsız ve tadilatı; proje ve şartnameye uygun olarak tamamlanmış ve anahtar teslim bir şekilde idareye teslim etmekle yükümlüdür.
14. Yapılan iş için 1 (Bir) sene firma garantisi verilecek ve meydana gelebilecek sorunlar halinde firma tarafından müdahale edilecek ve sorunlar giderilecektir.
15. Şartnamede belirtilen ölçü, ebatlar ve adetler yaklaşık maliyet hesabı içindir. Net ölçüler imalat esnasında yerinde alınacak, iş bu ölçülere göre gerçekleştirilecektir.
16. İmalatı yapılan tüm işler sorunsuz ve çalışır şekilde teslim edilecektir.
17. İşbu şartname 5 (Beş) sayfa ve 42 (kırkiki) maddeden ibarettir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ersan BALABANTopçu.Atğm.İnş.Müh. | **Hazırlayan**İsmail ÇETİNTopçu Tğm.Mak.Müh. | Anıl ACARTopçu Atğm.Elk.Müh. |
|  **Onay** Sevgin HÜR İstihkam Albay İstihkam Şube Müdürü |