**YAPIM İŞLERİNE AİT TİP SÖZLEŞME**

**(Anahtar Teslimi Götürü Bedel Sözleşme)**

İÇİNDEKİLER

[**MADDE 1 – Sözleşmenin tarafları** 2](#_Toc796873)

[**MADDE 2 – Taraflara ilişkin bilgiler** 2](#_Toc796874)

[**MADDE 3 – İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı** 2](#_Toc796875)

[**MADDE 4 – Sözleşmenin dili** 3](#_Toc796876)

[**MADDE 5 – Tanımlar** 3](#_Toc796877)

[**MADDE 6 – Sözleşmenin türü ve bedeli** 3](#_Toc796878)

[**MADDE 7 – Sözleşme bedeline dahil olan giderler** 3](#_Toc796879)

[**MADDE 8 – Sözleşmenin ekleri** 3](#_Toc796880)

[**MADDE 9 – İşe başlama ve bitirme tarihi** 4](#_Toc796881)

[**MADDE 10 - Teminata ilişkin hükümler** 4](#_Toc796882)

[**MADDE 11 - Ödeme yeri ve şartları** 4](#_Toc796883)

[**MADDE 12 - İş programı** 5](#_Toc796884)

[**MADDE 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı** 5](#_Toc796885)

[**MADDE 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları** 5](#_Toc796886)

[**MADDE 15 - Alt yükleniciler** 5](#_Toc796887)

[**MADDE 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar** 5](#_Toc796888)

[**MADDE 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması** 6](#_Toc796889)

[**MADDE 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları** 6](#_Toc796890)

[**MADDE 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar** 7](#_Toc796891)

[**MADDE 20 - Teminat süresi** 7](#_Toc796892)

[**MADDE 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar** 7](#_Toc796893)

[**MADDE 22 -** **Yüklenicilerin sorumluluğu** 7](#_Toc796894)

[**MADDE 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması** 8](#_Toc796895)

[**MADDE 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi** 8](#_Toc796896)

[**MADDE 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar** 9](#_Toc796897)

[**MADDE 27 -** **Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi** 9](#_Toc796898)

[**MADDE 28 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti** 9](#_Toc796899)

[**MADDE 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları** 9](#_Toc796900)

[**MADDE 30 – Geçici kabul noksanları** 9](#_Toc796901)

[**MADDE 31 – Anlaşmazlıkların çözümü** 10](#_Toc796902)

[**MADDE 32 – Hüküm bulunmayan haller** 10](#_Toc796903)

[**MADDE 33 – Yürürlük** 10](#_Toc796904)

[**MADDE 34 – Sözleşmenin imzalanması** 10](#_Toc796905)

**YAPIM İŞLERİNE AİT TİP SÖZLEŞME**

**(Anahtar Teslimi Götürü Bedel Sözleşme)**

**İKN (İhale Kayıt Numarası):** ………………..

**MADDE 1 – Sözleşmenin tarafları**

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta KTBK Komutanlığı (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ................................ (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**MADDE 2 – Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.**İdarenin

 a) Adı: KTBK Komutanlığı

 b) Adresi: KTBK Komutanlığı, Girne/KKTC

 c) Telefon numarası: 0(392)8153500

 ç) Faks numarası: 0(392)8154921

 d) Elektronik posta adresi (varsa): Bu madde boş bırakılmıştır.

2.2. Yüklenicinin

 a) Adı, soyadı/ticaret unvanı: .

 b) T.C. Kimlik No:

 c) KKTC Kimlik No: …

 ç) Vergi Kimlik No:

 d) Yüklenicinin tebligata esas adresi:

 e**)** Telefon numarası:

 f) Bildirime esas faks numarası:

 g) Bildirime esas elektronik posta adresi:

**2.3.**  Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.**Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**MADDE 3 – İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.**İşin adı : “1/49.P.A.K.lığına ait 1974-VRY-BET-4172,1974-VRY-BET-4230 ve 1974-VRY-BET-4232 Albüm Numaralı Vardiya Yatakhanesi İç, Dış Cephe, Sıhhi Tesisat, Elektrik, Kapı, Pencere Ve Çatı Bakım Onarımı”

**3.2.**İşin yapılma yeri: KKTC

**3.3.**İşin niteliği, türü ve miktarı: Yapım İşi

**MADDE 4 – Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe’dir.

**MADDE 5 – Tanımlar**

**5.1.**Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 14 Eylül 2004 tarihli 2004/8030 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında, KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**MADDE 6 – Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.** Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen **Katma Değer Vergisi (KDV) Hariç** ………………TL (…………………………...…TL……………………….KR) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

**MADDE 7 – Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.**Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak **KDV sözleşme bedeline dahil olmayıp,** İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

**MADDE 8 – Sözleşmenin ekleri**

**8.1.**Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler**

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

 1 - KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi,

 2 - İdari Şartname,

 3 - Sözleşme Tasarısı,

 4 - Uygulama Projesi,

 5 - Özel Teknik Şartname,

 6 - Genel Teknik Şartname,

 7 - Bakım Onarım İşleri Listesi,

 8 - Pursantaj Cetveli,

 9 – Standart formlar

 **8.3.**Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

**MADDE 9 – İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.**Sözleşmeninimzalandığı tarihten itibaren 10 **(on)** takvim günü içinde KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

**9.2.**Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **120 (Yüzyirmi) takvim günü** içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

**9.3.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler **YOKTUR** - **YOKTUR** tarihleri arasındaki **0** (**sıfır**) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.

**MADDE 10 - Teminata ilişkin hükümler**

**10.1. Kesin teminat**

**10.1.1.** Yüklenici .......................TL (………………………………….TL………………………KR) kesin teminat vermiştir.

**10.1.2.**Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubu süresi

……./…../…… tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılmasıdurumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

**10.2. Ek kesin teminat**

**10.2.1.**Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6’sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**10.2.2.**Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

**10.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, idari şartnamenin 27’ nci maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi**

**10.4.1.**Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

**MADDE 11 - Ödeme yeri ve şartları**

**11.1.**Yüklenicinin hakedişi KIBRIS TÜRK ASKERİ BİRLİĞİ (KTAB) SAYMANLIK MÜDÜRLÜĞÜNCE ödenir.

**11.2.**Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hazırlanan hakediş raporları İdarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.

 Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;

 2020 Yılında %100 (yüzdeyüz) oranında ödenek tespit olunmuştur.

**11.3.** Yukarıda belirtilen ödenekler, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

**11.4.**İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkân bulduğu takdirde öder.

**11.5.**Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

**MADDE 12 - İş programı**

**12.1.**İş Programı hazırlanmayacaktır.

**MADDE 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**13.1.**Bu iş için avans verilmeyecektir.

**MADDE 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**14.1.**Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.**Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

**14.3.**Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

**MADDE 15 - Alt yükleniciler**

**15.1** İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılabilir.

**15.1.** İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

**15.2.** İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**15.3.** Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda KTBK. K lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**MADDE 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

**16.1**.İşin tamamlanmasına müteakip, çatı, ıslak hacim yalıtımı, dış cephe yalıtımı ve dış cephe boya imalatlarına yönelik noterden düzenlenmiş 5 yıllık taahhütname ile makine ve elektrik tesisatında bulunan cihaz ve makinelere ait üretici firma garanti belgeleri geçici kabul aşamasında yüklenici tarafından idareye teslim edilecektir.

**16.2.** Yüklenici tarafından ihale dokümanında belirtilen ve garanti kapsamında olan her türlü makine-teçhizata ait üretici firma garanti belgesi ve bakım kılavuzları kaşeli ve imzalı olarak geçici kabul aşamasında idareye teslim edilecektir.

**MADDE 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

**17.1.**Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde “all risk” sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.2.**Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin, 12 (oniki) ay, yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.3.**Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**MADDE 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**18.1. Mücbir sebepler**

**18.1.1.**Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır:

 a) Doğal afetler.

 b) Kanuni grev.

 c) Genel salgın hastalık.

 ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

 d) Gerektiğinde KTBK K.lğı tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

**18.1.2.**Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve Yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

 a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

 b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

 c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,

 ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen 20 (yirmi) gün içinde Yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,

 d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

 zorunludur.

**18.2. İdareden kaynaklanan nedenler**

**18.2.1.**İdarenin, işin sözleşmesinde ve KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Yüklenicinin kusuru olmaksızın yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin onaylanması, iş programının onaylanması, ödenek yetersizliği gibi) ve bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

**18.3. İlave işler**

**18.3.1.** Öngörülemeyen durumlar nedeniyle sözleşme bedelinin % 30 una kadar oran dahilinde bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde ilave işin gerektirdiği ek süre Yükleniciye verilir.

**18.4.**İşin süresi ve süre uzatımıyla ilgili diğer hususlardaKTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**MADDE 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**19.1.**İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile geçicive kesin kabul işlemleri KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**MADDE 20 - Teminat süresi**

**20.1.** Teminat süresi 12 (oniki) ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

**MADDE 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**21.1.**İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak İdare görevlilerinden oluşan yapı denetim görevlisi tarafından denetlenir. Yapı denetim görevlisinin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara Yüklenici uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin yapı denetim görevlisinin denetimi altında yapılmış olması, Yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**21.2.**İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**MADDE 22 -** **Yüklenicilerin sorumluluğu**

**22.1.**Yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur.

**22.2.**Yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyan bakımından, Yüklenici işin tamamından işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur. Bu sorumluluk, işin kesin kabulünün onay tarihinden itibaren, 15(onbeş) yıl süreyle müteselsilen devam eder.

**22.3.** Yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin diğer hususlardaKTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır**.**

**MADDE 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**23.1.** Yüklenicinin Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması ile ilgili hususlar yapı denetim görevlisince belirlenecektir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Adet** | **Pozisyonu** | **Mesleki Unvanı** | **Mesleki Özellikleri** |
|  |  1 | Şantiye Şefi | İnş. Müh. / Tekniker | En az 2(iki) yıl deneyimli. |

**MADDE 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**24.1.**Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

 a) İşin yapılma yeri,

 b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

**MADDE 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**25.1.**Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**25.2.** Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin %0.06 (Onbindealtı)’sı oranında gecikme cezası uygulanır.

**25.3.**İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**25.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**25.5.**Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

**25.6.** Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

**25.7.** Yüklenicinin, taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işin bütününün tek alt yükleniciye yaptırılması veya onaya tabi işlerde izinsiz alt yüklenici çalıştırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, süresi biten teminat mektubunun süresinin uzatılmaması, iş programının aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, günlük % 0.06 (Onbindealtı) oranında gecikme cezası uygulanmak üzere, İdarenin en az 10 (on)gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**MADDE 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**26.1.**Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**MADDE 27 -** **Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**27.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**27.2.**Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

 a) Sözleşmeye esas proje içinde kalması,

 b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması şartlarıyla, sözleşme bedelinin %30 (yüzdeotuz)’u kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde, ilave iş aynı Yükleniciye yaptırılabilir.

**27.3.**İşin bu şartlar dahilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise, artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, Yüklenicinin işin tamamını ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar yerine getirmesi zorunludur.

**27.4.**İşin, sözleşme bedelinin % 80 (yüzdeseksen)’inden daha düşük bedelle tamamlanacağının anlaşılması halinde de, Yüklenici işi bitirmek zorundadır.

**MADDE 28 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti**

**28.1.**Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

**MADDE 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**29.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, KTBK K.lığı Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**MADDE 30 – Geçici kabul noksanları**

**30.1.**Sözleşme bedelinin % 3’üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren aylık TEFE (Başbakanlık Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayınlanan Toptan Eşya Fiyatları İndeksi) üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir.

**30.2.** Kabul komisyonunun tespit ettiği eksiklikler, belirlenen sürede yüklenici tarafından giderilmezse bu sürenin bitiminden sonra eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için, Yap. Denetim Görevlilerince giderilecek eksikliklerin durumuna göre sözleşmesinde günlük gecikme cezası olarak yazılan miktarın belli bir oranında belirlenecek günlük ceza uygulanır ve geçici kabul tarihi kusur ve eksikliklerin giderilmesi tarihine ertelenir. Ancak bu gecikme otuz günü geçtiği takdirde idare, yüklenici hesabına eksiklerin giderilmesini kendisi yaptırabilir. Bu takdirde de eksikler tamamlanıncaya kadar ceza uygulaması devam eder ve kabul tarihi ertelenir.

**MADDE 31 – Anlaşmazlıkların çözümü**

**31.1.**Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde GİRNE Kaza mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**MADDE 32 – Hüküm bulunmayan haller**

**32.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, KKTC Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**MADDE 33 – Yürürlük**

**33.1.**Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**MADDE 34 – Sözleşmenin imzalanması**

**34.1.** Bu sözleşme 34 (otuzdört) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …./.…/……. tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**YÜKLENİCİ İDARE**

 ***İMZA***