**İDARİ ŞARTNAME**

**İŞİN ADI :**1974-MUT-BET-1305 Albüm Numaralı Mutfak-Çamaşırhane Binasının, 1974-KOĞ-BET-1306 Albüm Numaralı Erat Koğuşunun Bakım Onarımı vE 2001-CDU-BET-1321 Albüm Numaralı Çevre Emniyet Duvarının Bir Bölümünün Yapımı.

**İŞİN YERİ :** Girne Asker Hastanesi Baştabipliği

**İŞİN KAPSAMI :** Söz Konusu İşin Proje Ve Şartnamelere Uygun Olarak, Birinci Sınıf İşçilikle GİRNE ASKERİ HASTANESİ BAŞTABİPLİĞİ Tarafından Görevlendirilecek Yapı Denetim Görevlisi (YDG) Tarafından Kontrol Edilerek **ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** Yapılması İşidir.

## GENEL

### Malzemeler DIN, TSE, İSO, CE, BS’ den en az birine uygun olacaktır. Uygunluk; ürün veya ambalaj üzerinde gözle muayene edilecektir.

### Malzemelerin hiç biri kesinlikle menşei belirsiz olmayacaktır.

### Malzemeler yeni olacaktır. Kusurlu ya da imal hatası olan malzemeler kesinlikle kabul edilmeyecektir.

### Malzemeler keşifte belirtilen ebat, özellik ve adette olacaktır.

### Verilen malzemelerin ölçüleri ± %15 oranında değişebilir.

### Verilen miktarlar temin edilemediği takdirde ihtiyaç listesindeki adet göz önüne alınarak yaklaşık toplam miktar tutturulacaktır.

### ELEKTRİK İŞLERİ

#### 2X40 W ETANJ KAPAKLI FLORESAN ARMATÜR

Gövde malzemesi DKP sac, montaj kasası beyaz veya gri elektrostatik boyalı, Floresan yatağı ve kapağı ile birlikte paket halinde, 230 Volt nominal anma gerilimine sahip, 2x40W gücünde üretilmiş uygun elektronik balastlı olmalıdır. Elektrik akımına karşı yalıtılmış olmalı, montaj başlıkları sağlam bir şekilde imal edilerek bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### 2X20 W ETANJ KAPAKLI FLORESAN ARMATÜR

Gövde malzemesi DKP sac, montaj kasası beyaz veya gri elektrostatik boyalı, Floresan yatağı ve kapağı ile birlikte paket halinde, 230 Volt nominal anma gerilimine sahip, 2x20W gücünde üretilmiş uygun elektronik balastlı olmalıdır. Elektrik akımına karşı yalıtılmış olmalı, montaj başlıkları sağlam bir şekilde imal edilerek bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### 1x2,5 mm NYA KABLO HALOJEN FREE (Yanmaz Kablo)

Tek iletken kesiti çok telli 2,5 mm tek damar olarak bakım ve onarımının yapılması işidir. Kablonun dış yüzeyi yanmaya dayanıklı olacaktır. Kablo, kablo kanalı içerisinde ve her priz hattına iki sıra (Faz-nötr) olarak çekilip ısıya dayanıklı prizlere montajı yapılacaktır. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### 40X40 KABLO KANALI

Kablo gizlemeye ve korumaya yarar. Yüzey üzerine monte edilerek kullanılır. Rengi beyaz, malzemesi plastik, genişliği 40 mm, yüksekliği 40 mm ve uzunluğu 2 m olacaktır. Kapaklı bir biçimde bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### SIVA ÜSTÜ NEMLİ YER 380V PRİZ

Sıva üstü tesisata uygun, nemli yere uygun idarenin kullandığı makine ve teçhizatın erkek fişlerine uygun model priz den seçilecektir. Priz en az 13A’e dayanıklı olarak bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### SIVA ÜSTÜ NEMLİ YER 220V PRİZ

Sıva üstü tesisata uygun, nemli yere uygun idarenin kullandığı makine ve teçhizatın erkek fişlerine uygun model priz den seçilecektir. Priz en az 13A’e dayanıklı olarak bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### 25X25 CAM ASPİRATÖRÜ MONTAJ DAHİL

Aspiratör cihazı 220-240 volt şebeke enerjisi ile çalışacaktır. Cama montaj yapılarak sabitlenecektir. Aspiratör duvarda uygun yere monte edilecek bir W otomat sigorta ile açılıp kapatılabilecektir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### 100 A 30 mA KAÇAK AKIM SİGORTASI MONTAJ-TOPRAKLAMA DAHİL

Tüm bölgelerde anma gerilimi 400V’a kadar nominal akımı ise 100 A olacak şekilde 50-60 Hz çalışma frekansında 100A kaçak akım sigortası olacak şekilde bakım ve onarımının yapılması işidir. İdarenin göstereceği koğuşlar bölgesinde kullanılacaktır. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### ALÜMİNYUM KAPI

Toplamda 2 adet olacak alüminyum kapının 1.si Çift kanatlı, ısı camlı dışa açılır ,(103x237 cm açılır 59 cm ölçülerinde) 2.si Çift kanatlı, ısı camlı dışa açılır ,(93\*242 cm açılır 54 cm ölçülerinde) olacaktır. (eskisinin sökümü yenisinin montajı dahil) Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### DUMAN DEDEKTÖRÜ (MONTAJ DÂHİL)

220 V şebeke elektriği ile çalışan mutfakta ki uygun yerlere montajı yapılacaktır. Montajdan sonra testi yapılacaktır. 220 V siren ile ortak çalışacaktır Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır..

#### 8 NO DÜBEL

Yanlarda açılan kulakçıklar sayesinde deliğe tam oturan ve çekme kuvveti yüksek malzemedir. Yardımcı malzemeler ile birlikte kullanılarak bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### AKILLI VİDA

Sertleştirilmiş ve temperlenmiş olmalıdır. Minumum 8 micron Cr3+çinko kaplama olmalıdır. 20,30,50,60,70 mm ölçülerinde olup bakıma onarımda kullanılacaktır. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### 32 A KAÇAK AKIM SİGORTASI (MONTAJ TOPRAKLAMA DAHİL)

Tüm bölgelerde anma gerilimi 400V’a kadar nominal akımı ise 32 A olacak şekilde 50-60 Hz çalışma frekansında 32A kaçak akım sigortası olacak şekilde bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### SUNDURMA YAPIMI

Sundurma dikey taşıyıcı sistemi Profil ebatları Boyu 4 mt. Eni 2,6 mt yüksekliği 3 mt profil genişliği 40\*60mm olan et kalınlığı 2,5 mm olarak taşıyıcı sistem tasarlanacaktır. Sundurma kaplama malzemesi olarak SANDVİÇ PANEL (400\*270cm) EPDM contalı vida kullanılarak yapılacak olup yatay taşıyıcı profiller 50 cm aralıklarla (40\*40mm) profillerle et kalınlığı 2,5mm olacak şekilde yapılacaktır. Yatay ve Düşey profiller 2 kat antipas kullanılarak korozyona karşı mukavemet direnci yükseltilecektir. Antipas üzerine idarenin belirleyeceği sentetik boya sürülecektir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### KABLO KANALI 25X25X2000 MM

Kabloların içerisine yatırılabilmesi için bir tarafı çıkarılabilen, açılabilen kablolar için yapılmış oluk şekilde bir koruyucu çerçevedir. Ölçüleri 25 mm ve 25 mm olacaktır. Boyu 2 metre olacaktır. PVC malzemeden imal edilmiş beyaz renkte malzeme kullanılarak bakım ve onarımının yapılması işidir.

#### 20\*20 KARE BUAT SIVA ÜSTÜ

Plastik malzemeden imal edilmiş, kare kapaklı olacaktır, dört adet kablo dağıtım deliği olacak şekilde bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### 2,5 MM NYA KABLO

Tek iletken kesiti tek damarlı 2,5 mm2 bakır, kablo geneli tek damarlı olacak şekilde bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### TOPRAKLAMA ÇUBUĞU

Topraklama çubukları 16mm X 1,5 m ebadında olacaktır. Kullanılacak tesis ve koğuşlar için elektrik panolarına yerleştirilecek kaçak akım sigortalarının sağlıklı çalışmasında ve tesisisin topraklama güvenliğinde kullanılacak şekilde ve her bir tesis için 2 adet kullanılacaktır. Her iki topraklama çubuğunun arası en az 3 m aralıklı olacak birbiri ile bağlantılı olup tesisisin kaçak akım sigortalarının sağlıklı ve sorunsuz çalışmasını sağlayacaktır. Bağlantı klemensleri bakır olacaktır.

#### 3x1,5 NYA KABLO

Tek iletken kesiti tek damarlı 1,5 mm2 bakır, kablo geneli 3 damar olacak şekilde ve aydınlatma tesisatının bakım ve onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### SU MOTORU 1 HP 220 V

Max. Su basma yüksekliği 65 mt. Max. Su basma kapasitesi 6m3/h sahip malzemenin bakım onarımının yapılması işidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### HİDROFORLU SU POMPASI 220 V 0,50 HP

220 V 50 Hz 2850 rpm 35 mt Ürün paralel yüzeyde 33 mt dikey konumda ise 10 mt. Kadar su basma özelliğine sahip olmalıdır. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

#### 220 V SİREN (KORNA)

Mutfak tavanında orta kısımda uygun bir yere montajı yapılacak olup, duman detektörü ile ortak çalışacaktır. Siren olası durumlarda devreye girecek test yâda normal bir durumda devreye girdiğinde elektrik panosunda sigorta ile susturulabilecektir. Kırmızı renkte olacaktır.

**2.1 İNŞAAT İŞLERİ**

## 2.1.1. MAKİNA İLE TEK YÖNLÜ SÜREKLİ TEMEL KAZISI YAPILMASI

Duvar altı temeli için (20X40cm) makine ile kazı yapılması işidir. Kazı yapılacak alan YDG görevlisi tarafından gösterilecek olup mevcut alt yapı sistemine dikkat edilmesine azami önem gösterilecektir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır

**2.1.2 KAZI TOPRAĞI İLE DOLGU YAPILMASI SIKIŞTIRILMASI**

Sürekli temel kazısında ki mevcut toprak ile kalıp alma sonrası dolgu yapılması işidir. Ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır

**2.1.3 NERVÜRLÜ BETON ÇUBUKLARI, PROJESİNE KESİLMELERİ, BÜKÜLMELERİ VE YERLERİNE KONMASI ( BODRUM ZEMİN, ZEMİN KAT, 1. VE 2. KATLAR İÇİN)**

- Nervürlü beton çelik çubuğun kesilip bükülerek hazırlanması yerine konması, bağlanması için demir, bağlama teli ve gerekli her türlü malzeme kullanılarak enine donatı 2Ø12/30 L=10mt. boyuna donatı 2Ø12/15 ve Ø8/10/10 etriye ile bağlanarak imalatının yapılması işidir. Ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır

**2.1.4 RADYE TEMEL, TEKİL TEMEL, SÜREKLİ TEMEL, İSTİNAT DUVARI TEMELİ YANLARI VB. DÜZ YÜZEYLİ BETON VE BETONARME KALIBI(20 CM DEN 100CM E KADAR 1 MT)**

- İç yüzeyleri rendelenmiş ve yağlanmış 2. Sınıf çam kerestesinden düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması, sökülmesi bu işler için gerekli tahta mesnet çivi vs. yapılması işidir.

**2.1.5 C20/25**

**-** Duvar altı temelinin bakım ve onarımında kullanılması işidir. Temel sistemi 20X40 olacak şekilde dizayn edilerek C20/25 sınıfı betonun taşınması, yerleştirilmesi, sıkılaştırılması işidir. C20/25 sınıfı beton TS500 standartlarını sağlayarak FCK 20 mpa sağlamalıdır. Beton dökümü sırasında betonun yerleştirilip sıkılaştırılması için vibratör kullanılıp hava boşluklarının alınması gerekmektedir. Vibratör kullanımı esnasında segregasyon meydana gelmemesine dikkat edilmelidir. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır

* + 1. **BETON BRİKET İLE DUVAR ÖRÜLMESİ 20 CM**

Düşey delikli fabrika tuğlası ve 0,250 m3 harç ile projesine uygun olarak düşey delikli tuğla ile duvar yapılması, lüzumunda sulanması, pencere sökümünden oluşan mahallere duvar tadilatı, inşaat yerindeki, yükleme, yatay ve düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil, düşey delikli tuğla ile duvar yapılması birim fiyatıdır.

**2.1.7. 3 EL SIVA YAPILMASI**

**1. El Sıva :**1:3 (çimento : kum) karışımında olacak ve kalınlığı 0.5 cm’yi geçmeyecektir. Duvarlara sulu bir harç olarak tatbik edilecektir.

**2. El Sıva :** 1:2:8 (çimento:kireç:kum) karışımında olacaktır. İkinci el sıva yüzeyleri mastarla tesviye edilecektir. Ortalama olarak 2m mesafelerle ano denilen düzeltme parçaları ile düzenlenecektir.

**3. El Sıva :** İkinci el sıva yapılmış satıhlar sertleştikten sonra yapılacak. Duvar ıslatıldıktan sonra üçüncü el hazır sıva kullanılacaktır. Sıva harcı geniş tahta mala ile uzun müddet üzerinde çalışılarak tatbik edilecektir. Üçüncü el sıva işinde satıhlar düzelinceye kadar devam edilecektir. Köşe ve kenarlar keskin olacaktır. Tavanlar ve duvarların ara kesitlerinin düzgün ve doğru olmasına dikkat edilecektir. Üçüncü el olarak kullanılacak hazır sıva çimento esaslı olacaktır.

**2.1.8.3 KAT DIŞ CEPHE BOYASI İLE BOYANMASI**

Mevcut binalarda YGD nin gerekli gördüğü dış duvarlarının 3 el dış cephe boyası ile boyanması işidir. Boyaya hazır hale getirilmiş yüzeyler su ve rutubet geçirmez emprenye astarla boyanacaktır. Astarlanan yüzeylere akrilik, kumlu dış cephe boyası birinci sınıf işçilik ile uygulanacaktır. Binanın rengi idare tarafından belirlenen renge boyanacaktır. Son kat boya, iki kat olarak uygulanacaktır. İlave son kat boya yapılma sayısı, YDG tarafından belirlenecek ve uygulanacaktır. Uygulama sırasında boyada dalgalanma ve renk tonunda fark olmamasına özen gösterilecek gerekirse YDG tarafından tekrar yaptırılacaktır. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır.

**2.1.9 TELLEME DİREKLERİ h=40CM (Ø1-1/2 GALVANİZLİ) 3 SIRA DİKENLİ TEL ÇEKİLMESİ**

Telleme direkleriçevre emniyet duvarı üzerine h=40 cm olacak şekilde dikme aralıkları 2.5 metre yapılacaktır. Telleme direkleri üstüne 3 sıra galvanizli dikenli tel gerdirilerek çekilip yapılması işidir. Uygulama sırasında telleme direklerinde veya dikenli tellerde herhangi bir sarkma veya dalgalanma olması durumunda YDG tarafından tekrar yaptırılacaktır. Bunlara ek olarak her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçi sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil birim fiyatını kapsamaktadır

**İŞ TESLİMİ : Yapılan tüm işler tamamlandıktan sonra çalışma alanı ve çevresi her türlü inşaat artığından temizlenmiş olarak idareye teslim edilecektir. İnşaat tesliminden önce zarar gören tüm kısımlar tamir edilecektir. Müteahhit firma işi; proje ve şartnameye uygun olarak eksiksiz, hasarsız olarak tamamlamak, anahtar teslim bir şekilde idareye teslim etmek ve kabulden önce meydana gelecek bütün zararı gidermekle yükümlüdür.**

Seçkin MİNTEŞ

Sağ.Bnb.

İdare Amiri

Tamer AYDIN

Tabip Albay

Baştabip

Bülent YOLCU

İs.Asb.Kd.Bçvş.

Bkm.Onr.Ks.K.

Uğur ALDEMİR

Topçu Asb.Asçvş