**MOTOR AKSESUAR GRUP AMİRLİĞİ TEMİZ ODA ÜNİTESİNİN BAKIM HİZMETİ**

**TEKNİK İSTERLER**

1. **KONU**

Motor Aksesuar Grup Amirliğinde bulunan Temiz Oda Ünitesinin genel bakımı ve teknik özellikleri hususlarını ele almaktadır.

**2. İSTEK VE ÖZELLİKLER**

* 1. Yapılacak olan bakım; sistemin kendinden beklenen performansta, düzgün olarak çalışması için yapılacak bakım onarım, işçiliğini kapsar.
	2. Yapılacak olan bakım ve onarım işlerinde G4, F7 ve F9 Compact filtreler değiştirilecektir. Temiz oda içerisinde bulunan Hepa Filtreler (H13 ve H14) değiştirilecektir.
	3. Bakım sırasında değiştirilen G4, F7, F9, filtreler ile H13MDF ve H14 HEPAHOOD Kasa hepa filtrelerden sistem içinde kullanılan miktar kadarda bakım sonrasında yedek olarak idareye teslim edilecektir.( Teslim edilecek olan filtreler ve adetleri Ek-2’de belirtilmiştir.)
	4. Bakım kapsamında kullanılacak alet-edevat, yatay ve dikey taşıma, vinç, nakliye yüklenici tarafından sağlanacaktır.

**3. BAKIM KAPSAMINDA YAPILACAK İŞLER**

**3.1. DX İKLİMLENDİRME CİHAZI**

3.1.1. Dış ünite yüzeyi konderserle temizlenecektir.

3.1.2. Cihazın çalışma akımları kontrol edilecektir.

3.1.3. Alçak ve yüksek basınç kontrolü yapılacaktır.

3.1.4. AHU kit ve VRF ünitesinin fonksiyon kontrolleri yapılacaktır.

3.1.5. Yabancı ses ve titreşim kontrolü yapılacaktır.

3.1.6. VRF ve DX batarya arası ısı izolasyonu kontrolü yapılacaktır.

3.1.7. DX batarya yüzeyi kimyasalla temizlenecektir.

**3.2 HİJYENİK KLİMA SANTRALİ**

3.2.1. Klima santralinin dış yüzey temizliği yapılacaktır.

3.2.2. Yoğuşma devresi kontrol edilecektir.

3.2.3. Emiş ve atış klepelerinin ayarlanıp kontrolleri sağlanacak.

3.2.4. Yabancı ses ve titreşim kontrolleri yapılacaktır.

3.2.5. Ünite içerisi %10 seyreltilmiş dezenfektan ile temizlenecektir.

3.2.6. G4 kaba filtrelerin değişimi yapılacaktır. Filtreler yüklenici tarafından temin edilecektir.

3.2.7. F7 torba filtrelerin değişimi yapılacaktır. Filtreler yüklenici tarafından temin edilecektir.

3.2.8.F9 compact filtrelerin değişimi yapılacaktır. Filtreler yüklenici tarafından temin edilecektir.

3.2.9. Cihaz içerisinde kullanılacak filtreler Eurovent sertifikasına sahip olacaktır.

3.2.10. Motor-fan kayışlarının kontrolü yapılacaktır.

3.2.11. Fan ve kasnakların kontrolü yapılacaktır.

3.2.12. Klima santrallerindeki ısıtma ve soğutma serpantinlerinin kaçak kontrolü yapılacaktır.

3.2.13. Basınç, sıcaklık, debi sensörlerinin kontrolü yapılacaktır.

3.2.14. Fan kanatlarının kontrolü ve temizliği yapılacaktır.

3.2.15. Hijyenik klima sistemine ait tüm sensör ve prosestatların kontrolü yapılacaktır.

* 1. **OTOMASYON ÜNİTESİ**

3.3.1. MMC pano fonksiyonları kontrol edilecektir.

3.3.2. DDC pano fonksiyonları kontrol edilecektir.

3.3.3. Yazılım kontrolleri yapılacaktır. Gerekli güncellemeler kontrol edilecektir.

3.3.4. Pano içerisinde tüm kontaklar gözden geçirilecektir. Gevşek bağlantılar sıkılarak kontrolleri sağlanacaktır.

3.3.5. Pano içerisi hava veya vakum ile temizlenecektir.

3.3.6. Güç devresinin ana hatları kontrol edilecektir.

3.3.7. Nokta analizler test edilerek kontrol edilecektir.

3.3.8. Klemens bağlantılarının sıklık kontrolü yapılacaktır.

3.3.9. Güç devresi şalt malzemelerinin kontrolü yapılarak ısıl işlem görenler tespit edilecek.

**3.4 HAVALANDIRMA SİSTEMİ**

3.4.1. Hava kanallarının kontrolü sağlanacaktır.

3.4.2. Klips ve bağlantılar kontrol edilecek, sıkılık kontrolleri sağlanacaktır.

3.4.3. İzolasyonlar kontrol edilecektir. İzolasyonu yıpranmış olan kanallar onarılacaktır.

3.4.4. Giriş çıkış menfezlerinin kontrolü sağlanacaktır.

3.4.5. Vakum motoru, ahtapot kol ve çekişi kontrol edilecektir.

**3.5 TEMİZ ODA BAKIMI**

3.5.1. Oda iç ve dış yüzeyi suyla seyreltilerek kimyasal ile temizlenecektir.(Sisteme ve yüzeylerde olumsuz bir durum yaratmamalı)

3.5.2. Oda zemini suyla seyreltilerek kimyasal ile temizlenecektir. .(Sisteme ve yüzeylerde olumsuz bir durum yaratmamalı)

3.5.3. Emiş ve üfleme menfez ve difüzörleri temizlenecektir.

3.5.4. Kapı kilidi, menteşeleri ve air-lock sistemleri kontrol edilecektir.

3.5.5. Aydınlatma sistemi kontrol edilecektir.

3.5.6. Data ve prizler kontrol edilecektir.

3.5.7. Temiz oda içerisinde bulunan H13 Hepa filtrelerin değişimi yapılacaktır.

3.5.8. Temiz oda içerisinde bulunan H14 Hepa filtrelerin değişimi yapılacaktır.

3,5.9. Sistemde TS EN1822-1 standartlarına uygun hepa filtreler kullanılacaktır. Bu husus Yüklenici firma tarafından belgelendirilecektir.

**4.GARANTİ**

 Temiz Oda Ünitesine yapılan genel bakım ve filtre değişimi için garanti süresi; en az 6 (altı) ay olacaktır.